

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

طرح توجیهی مرغ گوشتی ۳۰۰۰۰ قطعه ای

جهت استفاده از تسهیلات بنگاههای اقتصادی کوچک زود بازده و کارآفرین

نام متقاضی: آقای برات علی کریمی

تنظیم: مهندس شفیعی

فهرست:

۱	مقدمه.....
۱	تشریح طرح.....
۲	ساختمان و تاسیسات.....
۳	ماشین آلات و تجهیزات.....
۴	کارکنان دائم طرح.....
۵	هزینه های نقدی.....
۵	درآمد و تولیدات طرح.....
۵	هزینه استهلاک و تعمیرات.....
۶	تعداد و تغییرات جوجه گوشتی.....
۶	باز پرداخت تسهیلات کوتاه مدت.....
۶	باز پرداخت تسهیلات بلند مدت.....
۷	حساب سود و زیان ویژه.....
۸	پیش بینی گردش وجوه نقدی.....
۹	خلاصه سرمایه گذاری طرح و منابع تامین آن.....
۹	هزینه سرمای ای طرح در قالب مشارکت مدنی.....

به نام خدا

مقدمه:

با توجه به رشد روزافزون جمعیت و نیاز بیشتر به پروتئین حیوانی و مواد مغذی و محدودیت به لحاظ مشکلات مراتع طبیعی کشور در خصوص تولید گوشت قرمز می بایست برای جبران این نقیصه افزایش تولید گوشت سفید را در اولویت برنامه های آتی دولت قرار دهیم. تولید گوشت مرغ به دلیل طول دوره پرورش کوتاه و برگشت سریع سرمایه بسیار مناسب و اقتصادی و توجیه پذیر می باشد. مصرف گوشت سفید به دلیل داشتن چربی کمتر و پروتئین بیشتر نسبت به گوشت قرمز و همچنین هماهنگی با توان مالی، احتیاجات، سلیقه ذائقه مردم روز به روز بیشتر می شود. امید است ما نیز بتوانیم در این امر مهم گامی موثر برداریم و در رفع احتیاجات خود، خانواده و کشور عزیزمان سهمیم باشیم.

تشریح طرح:

عملیات طرح شامل احداث سه سالن به مساحت کل ۳۱۵۰ متر مربع با مصالح بلوک سیمان و ورق گالوانیزه و پشم شیشه و انباردان به مساحت ۳۶۰ متر مربع با مصالح بلوک سیمان و ورق گالوانیزه و ساختمان مدیریت و کارگری به مساحت ۱۰۰ مترمربع از اجرا تا نازک کاری و سقف سبک و انبار تاسیسات و موتورخانه به مساحت ۱۲ متر مربع در زمینی به مساحت ۱۲۰۰۰ متر مربع (اجاره ای) می باشد. همچنین شبکه ترانس ۴۰۰ متر و امتیاز آبفا نیز ۴۰۰ تا محل می باشد. که پس از تکمیل طرح با خرید ۳۱۸۰۰ قطعه جوجه گوشتی پرورش شروع شده که در طول هر دوره با احتساب دوره نظافت و آماده سازی سالن جهت جوجه ریزی مجدد ۹۰ روز برآورد شده که بر این اساس می توان در هر سال ۴ دوره جوجه ریزی نمود. میانگین وزن پایان هر دوره ۲,۲ کیلوگرم و میزان تلفات ۶٪ در نظر گرفته می شود. هر دوره ۵۲ روز در نظر گرفته شده است. در این طرح ۳ نفر به عنوان کارکنان دائم طرح با حقوق مصوب اداره کار معادل ۲۳۰۰ و ۲۴۰۰ هزار ریال در هر ماه به مدت یک سال و ۲ نفر به عنوان کارکنان موقت طرح با حقوق ۴۵۰ هزار ریال در ماه و به مدت ۸ ماه در سال مشغول به کار هستند. میزان سرمایه گذاری در قالب مشارکت مدنی در این طرح ۴۲۴۵/۳۶ میلیون ریال برآورد شده که ۳۶۰۰ میلیون ریال از تسهیلات بانکی و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد.

با توجه به اینکه تولیدات طرح در هر سال ۴۵۰۶۰۰۰ هزار ریال محاسبه گردیده و استهلاک در هر سال ۱۶۷۳۱۵ هزار ریال تخمین زده شده است در نتیجه سود هر دوره با توجه به پرداخت تسهیلات بانکی متغیر برآورد میگردد. که در جدول صفحه ۸ طرح برآورد شده است. تسهیلات بانکی طبق طرح های بنگاه های اقتصادی کوچک زود بازده و کارآفرین با احتساب وام بلند مدت با سود ۱۰٪ و باز پرداخت به مدت ۶ سال و همچنین وام کوتاه مدت با سود ۱۰٪ و باز پرداخت به مدت ۲ سال میباشد.

ساختمان و تاسیسات

(هزار ریال)

قیمت کل	قیمت واحد	واحد	شرح
2520000	800	۳۱۵۰	سالن پرورش
324000	900	۳۶۰	انباردان
170000	1700	۱۰۰	ساختمان مدیریت و کارگری
6000	500	۱۲	انبار تاسیسات و موتورخانه
90000	90000	۱	انشعاب برق و ترانس
80000	80000	۱	کابل کشی و تابلو برق
20000	20000	۱	منبع آب هوایی
12000	6000	2	منبع سوخت
40000	40000	1	لوله کشی آب
4000	4000	1	لوله کشی سوخت
15000	5	3000	محوطه سازی و فضای سبز
80500	230	350	دیوار کشی
71000	0.6	12000	تسطیح
40000		1	امتیاز آبفا
7200	160	45	حفرچاه فاضلاب
4800	400	12	حفر چاه دفن لاشه
3900	130	30	حوضچه ضد عفونی
3600	1200	3	منبع آب ۱۰۰۰ لیتری سالن
2400	800	3	وان تهیه دارو و واکسن
14400	400	36	هیترخانه
4500	150	30	حوضچه زیر آب پوشال
4800	0.4	12000	زمین
3449500			پیش بینی نشده ۲.۵%
3454300			جمع کل

ماشین آلات و تجهیزات

(هزار ریال)

شرح	تعداد	قیمت واحد	قیمت کل
موتور ژنراتور اضطراری	۱	70000	70000
سمپاش موتوری فرغونی	1	6000	6000
وانت نیسان سایپا	1	150000	150000
الکترو موتور کوچک یک اینچ	2	1000	3000
آسیاب میکرو بالابر ۳ متری	1	42000	42000
هواکش ۱۴۰*۱۴۰	12	4800	57600
هواکش ۸۰*۸۰	7	2500	22500
دانخوری اتوماتیک ۲ گیربکس	3	64000	192000
آبخوری اتوماتیک	360	50	18000
آبخوری دستی	300	15	4500
سیستم پوشال کامل	72	250	18000
هیتر ۱۵۰۰۰ کیلو کالری	6	18400	۱۱۰۴۰۰
شعله افکن	2	250	250
کپسول آتشنشانی ۱۲ کیلویی	8	400	3200
باسکول بی نظیر ۲۰۰ کیلویی	1	2200	4400
آبگرمکن گازی	2	2000	6000
کولر سپهر الکترونیک ۵۰۰۰	2	2200	2200
اجاق گاز چهار شعله معمولی	1	1400	1400
قفص حمل مرغ	20	180	5400
دستگاه اسپری واکسن	1	800	800
سمپاش پشتی دستی	1	1200	1200
کپسول گاز ۱۱ کیلویی	3	200	800
بخچال آزمایش	1	3500	7000
بخاری گازی نیک کالا	2	1400	2800
تلوزیون ۲۱ اینچ	1	3000	3000
وسایل ابزار کار از قبیل فرغون-پیل-	3	2000	6000
دانخوری دستی	360	12	4320
پایه فنس کشی جهت تقسیم بندی جوجه	6	600	7200
وسایل رفاهی کارگران مثل پتو	4	2000	8000
پیش بینی نشده ۲,۵%			37898
جمع کل			795868

کارکنان دائم طرح

(هزار ریال)

شرح	تعداد	حقوق ماهیانه	حقوق سالیانه
مدیر طرح (کارشناس دامپرووری) نیمه وقت	1	450	1800
دکتر دامپزشک نیمه وقت	1	450	1800
کارگر واحد تهیه دان	1	2300	27600
کارگر ماهر	1	2400	28800
نگهبان	1	2300	27600
بیمه اجتماعی سهم کارفرما ۲۳%			19320
پاداش و عیدی معادل ۳۵% حقوق سالیانه			28000
جمع کل			134920

هزینه های نقدی

(هزار ریال)

شرح	تعداد	بهای واحد	مبلغ یکدوره	مبلغ یکساله
خرید جوجه یک روزه گوشتی	31800	3500	111300	445200
خرید دان کیلوگرم	128400	4500	577800	2311200
حمل بیمه و جوجه	31800	800	25440	101760
واکسیناسیون و دارو	31800	1270	40386	161544
سمپاشی و تمیز کردن سالنها	31800	58	1844/4	7377/6
پوشال خرید یا بستر	31800	58	1844/4	7377/6
حقوق عیدی و پاداش پرسنل	5		28900	115600
بیمه اجتماعی سهم کارفرما	3		4830	19320
آب و برق مصرفی	31800	46	1463	5852
سوخت	31800	530	16854	67416
تعمیرات			31537	126150
جمع کل			842199	3368797

درآمد و تولیدات طرح

(هزارریال)

شرح	بهای واحد	یک دوره		یک سال	
		مقدار	ارزش	مقدار	ارزش
گوشت نیمچه	۱۶۵۰۰	660000	1089000	246000	4356000
کود مرغ	30000	125	37500	500	150000
جمع کل			1126500		4506000

برآورد هزینه استهلاک و تعمیرات

(میلیون ریال)

شرح	سرمایه گذاری	استهلاک		تعمیرات و نگهداری	
		درصد	ارزش	درصد	ارزش
ساختمان و تاسیسات	34564300	3.3	113992	2.5	86357
ماشین الات و تجهیزات	795868	6.7	53323	5	39793
جمع کل					126150

تعداد و تغییرات جوجه گوشتی یک دوره و یکسال

(هزار ریال)

شرح	درصد	تعداد	باقیمانده یک دوره	باقیمانده یک سال
تعداد جوجه در موقع شروع	100	318000	31800	127200
تلفات تا ۵۵ روزگی	6	1800	30000	120000
تعداد متوسط جوجه در طی دوره پرورش			30900	123600
تعداد متوسط جوجه در آخر دوره پرورش			30000	120000

پیش بینی بازپرداخت تسهیلات کوتاه مدت

(هزار ریال)

سال	درصد	اصل وام	سود وام ۱۰%	جمع اصل و سود
اول		۳۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰
دوم		۳۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰
جمع کل		۷۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۸۰۵۰۰۰

بازپرداخت تسهیلات بلند مدت

(هزار ریال)

تاریخ باز پرداخت	اصل تسهیلات	سود ۱۰%	اصل و سود
سال اول	۶۶۰۰۰۰	۳۹۶۰۰۰	۱۰۵۶۰۰۰
سال دوم	۶۶۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰
سال سوم	۶۶۰۰۰۰	۲۶۴۰۰۰	۹۲۴۰۰۰
سال چهارم	۶۶۰۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۵۸۸۰۰۰
سال پنجم	۶۶۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۷۹۲۰۰۰
سال ششم	۶۶۰۰۰۰	۶۶۰۰۰	۷۲۶۰۰۰
اصل وام	۳۶۰۰۰۰۰		
سود دوران سازندگی	۳۶۰۰۰۰		
جمع کل	۳۹۶۰۰۰۰	۱۳۸۶۰۰۰	۵۳۴۶۰۰۰

حساب سود و زیان ویژه

(هزار ریال)

سال ششم	سال پنجم	سال چهارم	سال سوم	سال دوم	سال اول	شرح
4506000	4506000	4506000	4506000	4506000	4506000	درآمد نقدی
3368797	3368797	3368797	3368797	3368797	3368797	کسر می شود هزینه های جاری
1137203	1137203	1137203	1137203	1137203	1137203	مازاد نقدی عملیات
167315	167315	167315	167315	167315	167315	منظور می گردد استهلاك
66000	132000	198000	264000	330000	396000	سود تسهیلات بلند مدت
				35000	70000	سود تسهیلات کوتاه مدت
903888	837888	771888	705888	604888	503888	سود (زیان) ویژه
%۲۶/۸	%۲۴/۹	23%	21%	18%	15%	درصد سود اوری

پیش بینی گردش وجوه نقدی

(هزار ریال)

سال ششم	سال پنجم	سال چهارم	سال سوم	سال دوم	سال اول	شرح
-	-	-	-	604888	۵۰۳۸۸۸	منابع سود وزیران ویژه
167315	167315	167315	167315	167315	167315	برگشت می شود استهلاک
-	-	-	-	772203	671203	نتیجه عملیات نقدی
-	-	-	-	-	793047	سرمایه گذاری متقاضی
-	-	-	-	-	3960000	تسهیلات بلند مدت بانکی
-	-	-	-	-	700000	تسهیلات کوتاه مدت بانکی
-	-	-	-	-	6124250	جمع وجوه نقدی
-	-	-	-	-	245016	کسر می شود هزینه های سرمایه ای
660000	660000	660000	660000	660000	660000	بازپرداخت اصل تسهیلات بلند مدت
-	-	-	-	350000	350000	بازپرداخت اصل تسهیلات کوتاه مدت
79305	79305	79305	79305	79305	79305	برداشت سود
331898	265898	199898	133898	-237797	784777	مازاد (کمبود) نقدی
1478572	1146674	880776	680878	546980	784777	مازاد انباشته نقدی

خلاصه سرمایه گذاری طرح و منابع تامین آن

(هزار ریال)

عنوان	سرمایه گذاری قبلی	سرمایه گذاری جدید	جمع کل
ساختمان و تاسیسات و زمین	۴۸۰۰	۳۴۴۹۵۰۰	۳۴۴۹۵۰۰
ماشین آلات و تجهیزات		۷۹۵۸۶۸	۷۹۵۸۶۸
سرمایه در گردش		۸۴۲۱۹۹	۸۴۲۱۹۹
هزینه مقدماتی	۵۰۰۰		۵۰۰۰
سود دوران مشارکت		۳۶۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰
جمع	۵۴۸۰	۵۴۴۷۵۶۷	۵۴۵۳۰۴۷
سهم الشراکه بانک در تسهیلات بلند مدت		۳۹۶۰۰۰۰	۳۹۶۰۰۰۰
سهم الشراکه بانک در تسهیلات کوتاه مدت		۷۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰
سهم الشراکه متقاضی	۵۴۸۰	۷۸۷۵۶۷	۷۹۳۰۴۷
جمع کل	۵۴۸۰	۵۴۴۷۵۶۷	۵۴۵۳۰۴۷

هزینه سرمایه ای طرح در قالب مشارکت مدنی

(هزار ریال)

عنوان	سرمایه گذاری قبلی	سرمایه گذاری جدید	جمع کل
ساختمان و تاسیسات و زمین	۴۸۰۰	۳۴۴۹۵۰۰	۳۴۴۹۵۰۰
ماشین آلات و تجهیزات		۷۹۵۸۶۸	۷۹۵۸۶۸
جمع	۴۸۰۰	۵۴۴۷۵۶۷	۵۴۵۳۰۴۷
سهم الشراکه بانک در تسهیلات بلند مدت		۳۶۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰
سهم الشراکه متقاضی	۴۸۰۰	۶۴۵۳۶۸	۶۵۰۱۶۸
جمع کل	۴۸۰۰	۴۲۴۵۳۶۰	۴۲۵۱۶۸

منتشر شده در پایگاه اشتغال زایی – www.eshteghaal.rzb.ir